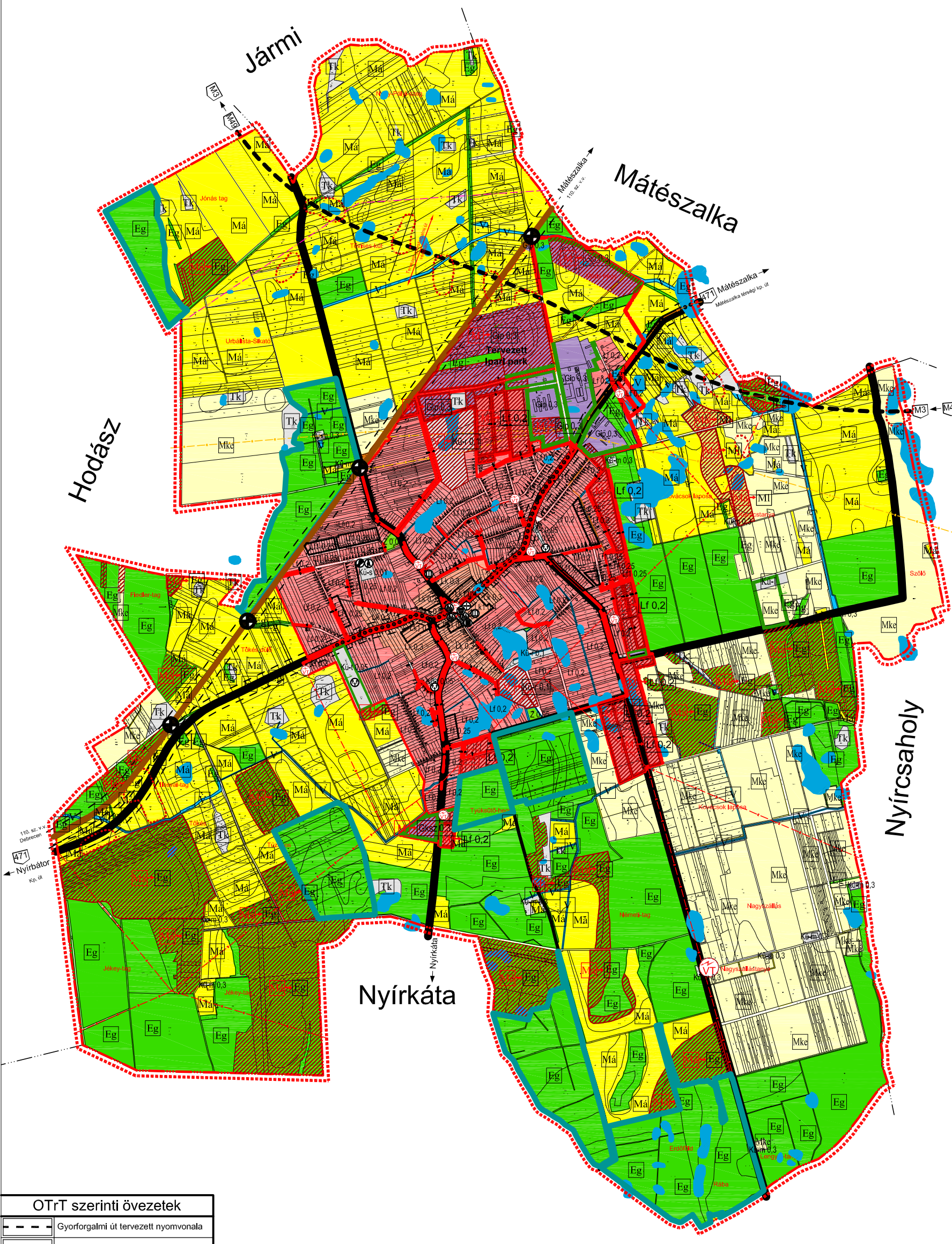


# NYÍRMEGGYES község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE



## JELMAGYARÁZAT

### HATÁROK

	Érvényes szabályozási terv határa
	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterület határ
	Béepített és béépítésre szánt, illetőleg béépítésre nem szánt területek határa
	Régészeti területi védelmi értékű lelőhelyek terület határa
	Régészeti általános védelmi értékű lelőhelyek terület határa

### Közművek

	Ivóvíz távvezeték
	Szennyvíz nyomó vezeték
	Nagynyomású gázelosztó vezeték (meglévő - védősávval)
	Nagyközepnyomású gázelosztó hálózat (meglévő - védősávval)
	120 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval)
	20 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval) - kiváltandó
	Mélyfekvésű területek
	Meglévő transzformátor állomás
	Talajvízszint megfigyelő kút
	Vízgyűjtőterület

### Közlekedés

	Kötőpályás közlekedési terület - (vasút)
	Fontosabb szintbeli közúti csomópont
	Szintbeli vasúti kereszteződés
	Gyorforgalmi út tervezett nyomvonala
	Országos mellékút - Kőu-m - 22 m
	Belterületi gyűjtőút - Kőu-gy - 16 m
	Belterületi kiszolgáló út - Kőu-k - 12 m
	Fontosabb mezőgazdasági feltáró út - Kőu-mg - 12 m
	Kerékpárút
	Gyalog út
	Kötőpályás közlekedési terület övezete - (vasút)

### TERÜLETFELHASZNÁLÁS

#### Béépítésre szánt területek

	Lk 0,3	Kisvárosias lakóterület építési övezete szinterület sűrűséggel
	Lk1 0,4	Kisvárosias lakóterület építési övezete szinterület sűrűséggel
	Lf 0,2	Falusias lakóterület építési övezete szinterület sűrűséggel
	Lf1 0,25	Falusias lakóterület építési övezete szinterület sűrűséggel
	Gks 0,3	Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató ép. övezet szinterület sűrűsége
	Gip 0,3	Nem zavaró ipari, gazdasági terület
	Kü-t 0,1	Temető területe
	Kü-r 0,1	Rekreációs terület
	Kü-s 0,01	Különleges terület, építési övezet szabadidő, sport
	Kü-m 0,3	Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület
	Kü-l 0,01	Lőtér területe

#### Béépítésre nem szánt területek

	Eg	Gazdasági erdő
	EV	Véderdő
	Z	Zöld terület
	Má	Mezőgazdaság általános terület övezete
	Mke	Kertes mezőgazdasági terület övezete
	Ml	Mezőgazdasági terület övezete - legelő
	V	Vízgyűjtőterület
	Tk	Természtközelj terület
	Má	Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek

### OTrT szerinti övezetek

	Gyorforgalmi út tervezett nyomvonala
	Vasúthálózati fejlesztések
	Kiváló természeti adottságú erdőterületek övezete

### INTÉZMÉNYI JELEK

	Igazgatási központ
	Oktatási központ
	Művelődési központ
	Egyházi központ
	Egészségügyi központ
	Sportközpont
	Szabadidő központ
	Temető

Elfogadva a 23/2010 (III.29) Kt.sz határozattal

Készült: állami alapadatok felhasználásával.

	Nyírmeggyes község Polgármesteri Hivatala	Dátum: 1/2009
	Nyírmeggyes község Településrendezési terve	2010.03. hó
Településrendezési Terve		M= 1:10000
T-1		