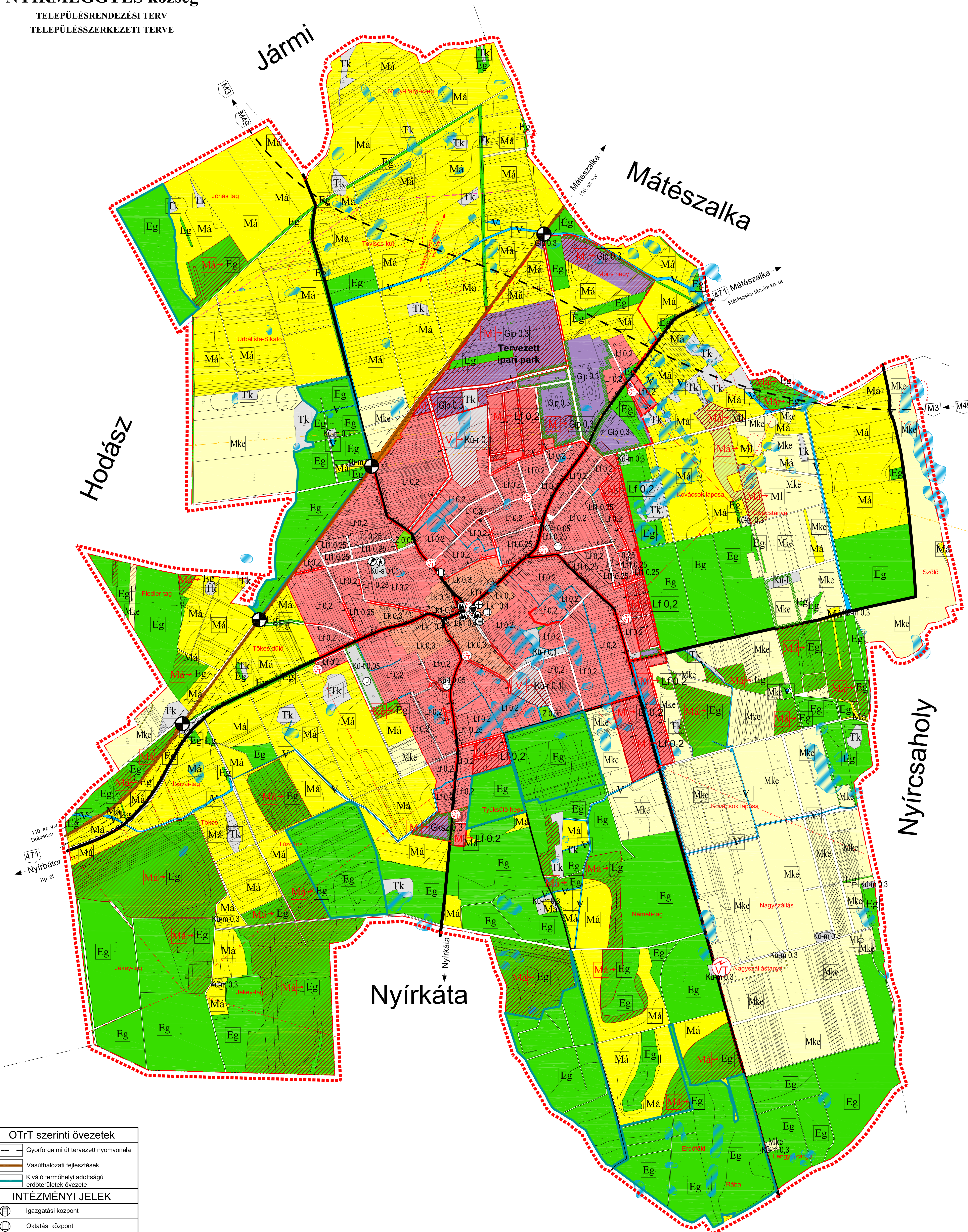


NYÍRMEGGYES község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- Érvényes szabályozási terv határa
- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterület határ
- Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- Régészeti területi védelmi értékű területek határa
- Régészeti általános védelmi értékű területek határa

Közművek

- Ivóvíz távezeték
- Szennyvíz nyomó vezeték
- Nagynyomású gázelosztó vezeték (meglévő - védősávval)
- Nagyközepnyomású gázelosztó hálózat (meglévő - védősávval)
- 120 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval)
- 20 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval)
- 20 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval) - kiváltandó
- Mélyfekvésű területek
- Meglévő transzformátor állomás
- Talajvízszint megfigyelő kút
- Vizgázközlési terület

Közeledés

- Közpályás közlekedési terület védősávja - (vasút)
- Fontosabb szintbeli közúti csomópont
- Szintbeli vasúti kereszteződés
- Gyorforgalmi út tervezett nyomvonala
- Országos mellékút - Köu-m - 22 m
- Belterületi gyűjtőút - Köu-gy - 16 m
- Belterületi kiszolgáló út - Köu-k - 12 m
- Fontosabb mezőgazdasági feltároló út - Köu-mg - 12 m
- Kerékpárút
- Gyalog út
- Közpályás közlekedési terület övezete - (vasút)

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területek

- Lk 0,3 Kisvárosias lakóterület építési övezete szinterület sűrűséggel
- Lk1 0,4 Kisvárosias lakóterület építési övezete szinterület sűrűséggel
- Lf 0,2 Falusias lakóterület építési övezete szinterület sűrűséggel
- Lf1 0,25 Falusias lakóterület építési övezete szinterület sűrűséggel
- Gksz 0,3 Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató ép. övezet szinterület sűrűsége
- Gip 0,3 Nem zavaró ipari, gazdasági terület
- Kü-t 0,1 Temetői terület
- Kü-r 0,1 Rekreációs terület
- Kü-s 0,01 Különleges terület, építési övezet szabadidő, sport
- Kü-m 0,3 Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület
- Kü-l 0,01 Lőtér területe

Beépítésre nem szánt területek

- Eg1 Gazdasági erdő
- Védőerdő
- Zöld terület
- Mezőgazdaság általános terület övezete
- Mke Kertes mezőgazdasági terület övezete
- Ml Mezőgazdasági terület övezete - legelő
- Vk Vizgázközlési terület
- Tk Természetközeli terület
- Má Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek

OTR szerinti övezetek	
	Gyorforgalmi út tervezett nyomvonala
	Vasúthálózati fejlesztések
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete

INTÉZMÉNYI JELEK	
	Igazgatási központ
	Oktatási központ
	Művelődési központ
	Egyházi központ
	Egészségügyi központ
	Sportközpont
	Szabadidő központ
	Temető

Elfogadva a 23/2010 (III.29) Kt.sz határozattal
Készült: állami alapadatok felhasználásával.

	Nyírmeggyes község Polgármesteri Hivatala	Dátum: 2010.03. hó
	Nyírmeggyes község Településrendezési terve	Teljesítés: 2010.03. hó
Településrendezési Terve M= 1:10000		T-1
Készítette: András Ágoston Helyettes Polgármester	Készítette: Bíró Károly Városvezető	Készítette: Dabjai József Építész