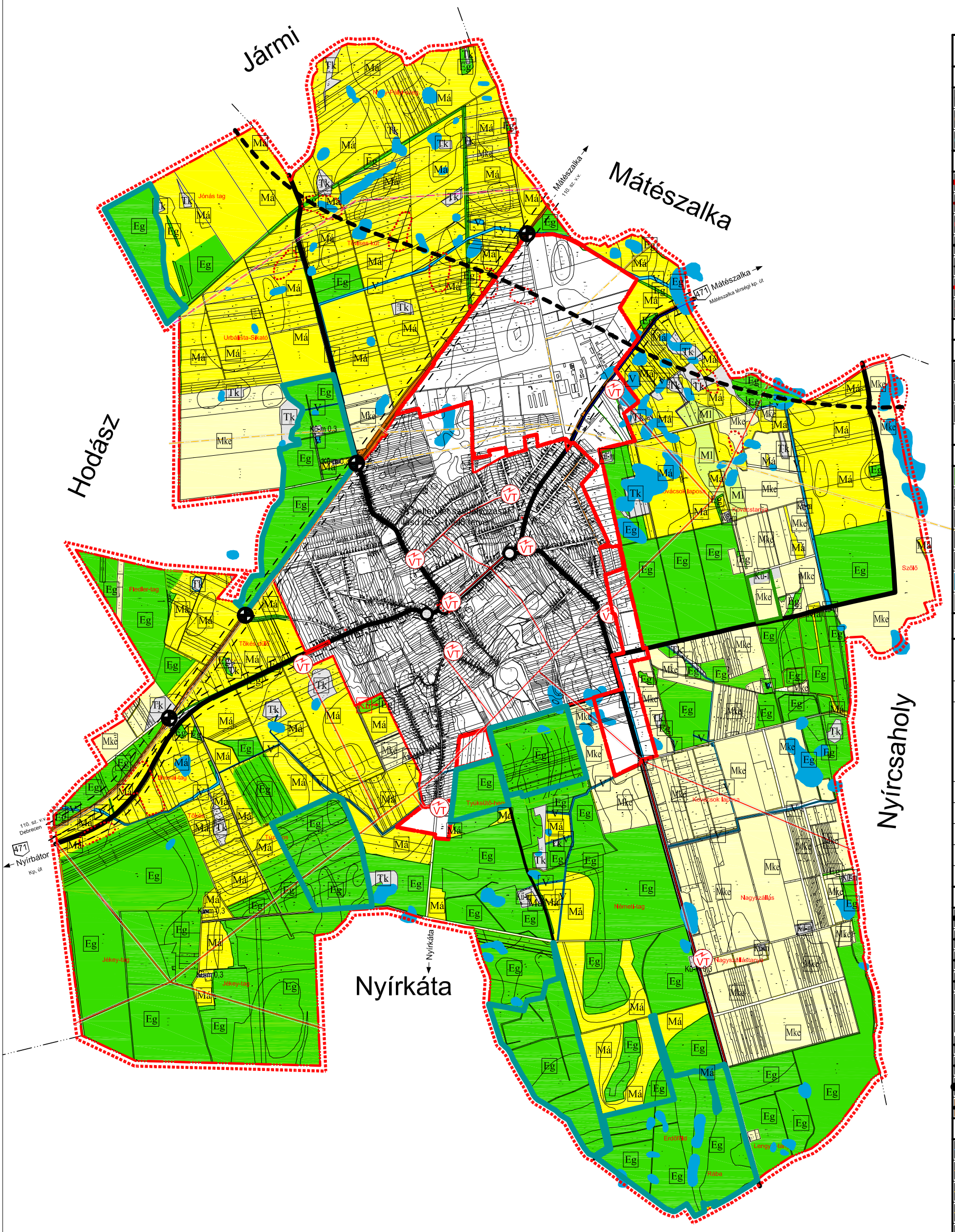
NYÍRMEGGYES község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE



JELMAGYARÁZAT

OTrT szerinti övezetek

- Gyorforgalmi út tervezett nyomvonala
- Vasúthálózati fejlesztések
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete

HATÁROK

- Tervezett építési vonal
- Szabályozási vonal
- Érvényes szabályozási terv határa
- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterület határ
- Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- Régészeti területi védelmi értékű lelőhelyek terület határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területek

- Kök — Kötöttpályás közlekedési terület - vasút
- Kü-m — Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület
- Kü-l — Lőtér területe
- Má–Eg — Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek

Beépítésre nem szánt területek

- Eg — Gazdasági erdő
- Véderdő
- Má — Mezőgazdaság általános terület övezete
- Mke — Kertes mezőgazdasági terület övezete
- Ml — Mezőgazdasági terület - legelő
- V — Vízgazdálkodási terület
- Tk — Természet közeli terület

SZABÁLYOZÁS

1	2	3	Szabályozási jel
	4	5	

1	Területfelhasználás szerinti szabályozás
	Eg -Gazdasági erdő Ev - Véderdő Z - Zöld terület Má - Mezőgazdasági általános terület Mke - Kertes mezőgazdasági terület övezete Ml - Mezőgazdasági terület övezete - legelő V - Vízgazdálkodási terület Kű - Különleges terület
2	Beépítési mód szerinti szabályozás
	Sz - Szabadonálló O - Oldalhatároló
3	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)
4	Megengedett legnagyobb építménymagasság
5	Klalakítható legkisebb telekterület (m²)

Utak

- Országos mellékút - Köu-m - 22 m
- Belterületi gyűjtőút - Köu-gy - 16 m
- Belterületi kiszolgáló út - Köu-k - 12 m
- Fontosabb mezőgazdasági feltáró út - Köu-mg - 12 m
- Kerékpárút
- Gyalog út
- Jelentősebb szintbeli közúti csomópont
- Külön szintű közúti csomópont
- Szintbeli vasúti kereszteződés
- Kötöttpályás közlekedési terület övezete - (vasút)

Közművek

- Ivóvíz távvezeték
- Szennyvíz nyomó vezeték
- Nagynyomású gázelosztó vezeték (meglévő - védősávval)
- Nagyközépnyomású gázelosztó hálózat (meglévő - védősávval)
- 120 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval)
- 20 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval) - kiváltandó
- Mélyfekvésű területek
- Meglévő transzformátor állomás
- Talajvízszint megfigyelő kút
- Vízgazdálkodási terület

Jóváhagyva a 3/ 2010 (**III.29**) Kt. sz rendelettel.

Készült: állami alapadatok felhasználásával.

NÚA-MARK-KER BT 4400 Nyíregyháza, Kálvária köz. 30. Tel.: 06-42/597-140, Fax: 06-42/595-589	Megrendelő: Nyírmeggyes község Polgármesteri Hivatala	Munkaszám: 1/2009
	Munka megnevezése: **Nyírmeggyes község Településrendezési terve**	Dátum:
		Terv fajta: Szabályozási
		Méretarány: M= 1:10000
	Rajz megnevezése: Külterület Szabályozási Terve	Rajzszám: S-2
Készítette: **Szabó József** Kistérségi Településszervezési Iroda KÉK-i	Felelős tervezők: **Angyal András** okleveles tájépítész, okleveles kertész TT-T	Felelős tervező: **Ádám Veress Ferenc** településrendezési szakértői tervező TH-T
Közreműködő szakmérnökök: **Patáky Orsolya** telepítésszervezési szakértő és tájrendezési tervező TK-01-14	Tervezőtársak: **Hofferné Dályai Ágnes** egyetemi tanársegéd	Vízgazdálkodási szakértők: **Biró Károly** Vízgazdálkodási tervező VZ-T, - TV-T
		Felelős vezető: **Dályai József**