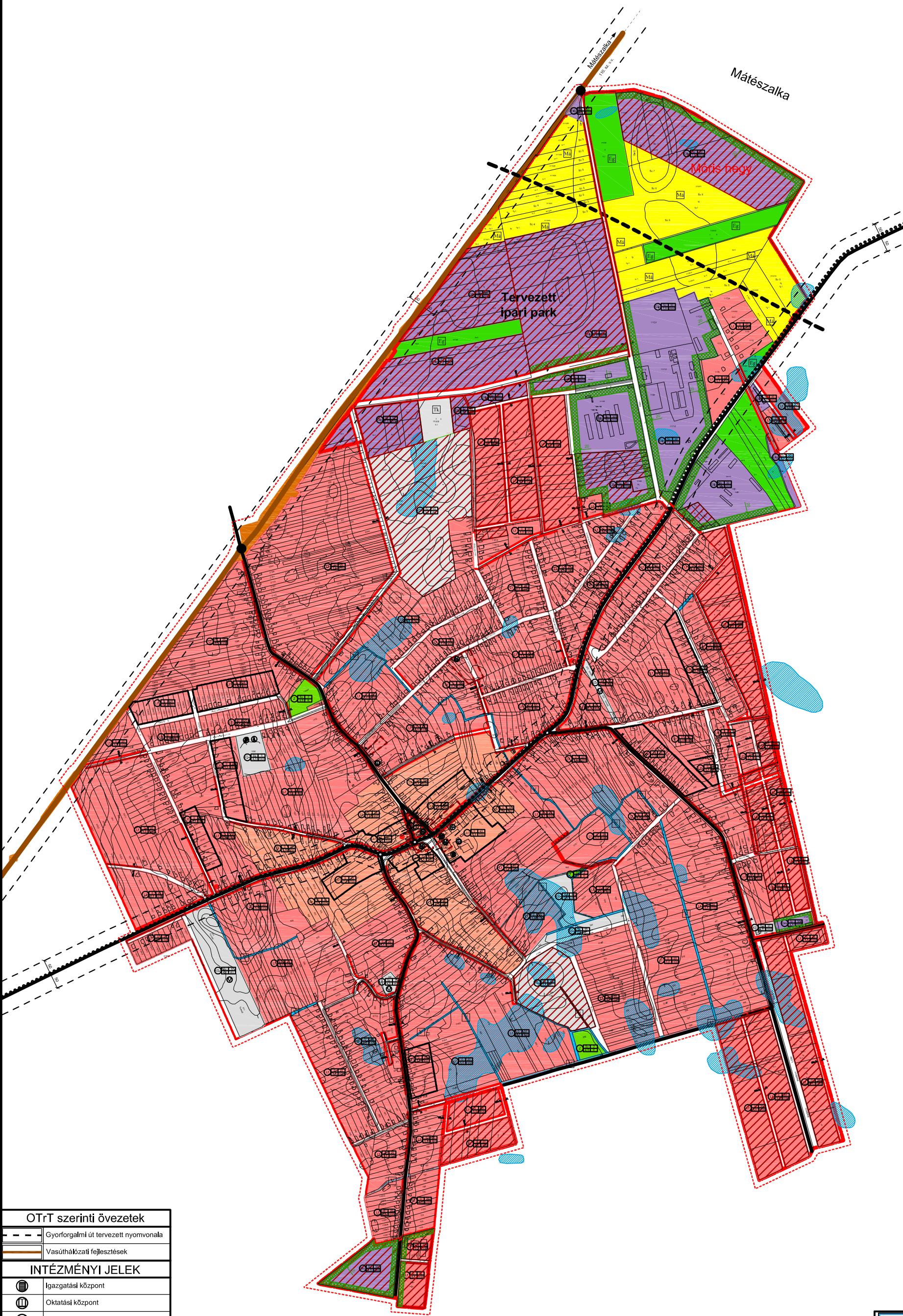


NYÍRMEGGYES község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE



JELMAGYARÁZAT					
HATÁROK					
	Tervezett építési vonal				
	Szabályozási vonal				
	Érvényes szabályozási terv határa				
	Meglévő közigazgatási határ				
	Meglévő belterület határ				
	Béépített és béépítésre szánt, illetőleg béépítésre nem szánt területek határa				
	Régészeti területi védelmi értékű lelőhelyek terület határa				
	Régészeti általános védelmi értékű lelőhelyek terület határa				
	Műemlék jellegű terület határa				
	Helyi értékvédelmi terület határa				
	Megszüntető jel				
	Szabályozási szélesség				
	Talajvízszint megfigyelő kút				
TERÜLETFELHASZNÁLÁS					
Béépítésre szánt területek					
	Kisvárosias lakóterület építési övezete szinterület sűrűséggel				
	Kisvárosias lakóterület építési övezete szinterület sűrűséggel				
	Falusias lakóterület építési övezete szinterület sűrűséggel				
	Falusias lakóterület építési övezete szinterület sűrűséggel				
	Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató ép. övezet				
	Nem zavaró ipari, gazdasági terület				
	Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület				
	Különleges terület, építési övezet temető				
	Különleges terület, építési övezet szabadidő, sport				
	Különleges terület, építési övezet Rekreációs terület				
	Kötőtpályás közlekedési terület - vasút				
	Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek				
Béépítésre nem szánt területek					
	Zöldterület, közpark				
	Gazdasági erdőterület				
SZABÁLYOZÁS					
	Szabályozási jel				
1	2	3	4	5	
1	Területfelhasználás szerinti szabályozás				
	Lk - Kisvárosias lakóterület Lk1 - Kisvárosias lakóterület Lf - Falusias lakóterület Lf1 - Falusias lakóterület Gksz - Kereskedelmi, gazdasági terület Gip - Ipari, nem zavaró, gazdasági terület Z - Zöldterület, közpark Kü - Különleges terület				
2	Béépítési mód szerinti szabályozás				
	Sz - Szabadonálló O - Oldalhatároló				
3	Béépítettség legnagyobb mértéke (%)				
4	Megengedett legnagyobb építménymagasság				
5	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)				
Utak					
	22	Országos mellékút - Köu-m			
	18	Belterületi gyűjtőút - Köu-gy			
	12	Belterületi kiszolgáló út - Köu-k			
		Kerékpárút			
		Gyalog út			
		Fontosabb szintbeli közút csomópont			
		Szintbeli vasúti kereszteződés			
		Kötőtpályás közlekedési terület védősávja - (vasút)			

OTRt szerinti övezetek	
	Gyorforgalmi út tervezett nyomvonala
	Vasúthálózati fejlesztések
INTÉZMÉNYI JELEK	
	Igazgatási központ
	Oktatási központ
	Művelődési központ
	Egyházi központ
	Egészségügyi központ
	Sportközpont
	Szabadidő központ
	Temető

Jóváhagyva a 3/2010 (III.29) Kt. sz. rendelettel.
Készült: állami alapadatok felhasználásával.

	Nyírmeggyes község Polgármesteri Hivatala	1/2009
	Nyírmeggyes község Településrendezési terve	2010.03. hó
	Belterület szabályozási terve	Szabályozási
		M= 1:10000
		S-1
	Asztalos Attila	Adóssághoz tartozó
	Hofferer Dániel Agnes	Bira Károly
		Dányi József