

	<p>NYÍR-MARK-KER BT. 4400 Nyíregyháza, Kalevala stny. 50. Tel: 06 30 249-6144, Fax: (42) 599-589 E-mail: dalyaine.zsuzsa@gmail.com</p>
	<p>Településtervezés, építészeti tervezés</p>

NYÍRMEGGYES település településrendezési tervéhez

Környezetalakítási javaslat

Nyíregyháza 2010. március

Dályai Józsefné
építésmérnök, településtervező
okl. városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök
TT-15-0022

a.) Környezeti értékelés

tervezett területhasználat-változások környezeti hatásainak értékelése

1. Lőtér kialakítása - 071/17 hrsz.



1.1.A terület bemutatása

Kivágott gyümölcsös helyén, jelenleg gyepes területen létesülne a lőtér. A terület a lakott területtől 1 km-es távolságban, keleti irányban található. Burkolat nélküli dűlőúton közelíthető meg. A területet nyugat felől, a lakott területek irányából akácerdő, északról almáskert határolja. Délkelet felől egy 2,6 ha alapterületű, erdőfoltokkal tarkított rét határolja, ami a környező mezőgazdasági területek közé szigetként beékelődő természetes élőhely. A terepviszonyokra mozgalmos, homokbuckás felszín jellemző. Sportlövészeti tevékenység jelenleg is folyik a területen, ami miatt földsáncokat alakítottak ki a lővőtér köré. A terület jelenleg nincs lekerítve.

1.2.A területet érintő tervek

Az Országos Területrendezési Terv szerint a telek vegyes területfelhasználású térséghez tartozik, és az erdőgazdálkodási térség területével határos. A településrendezési terv további erdőtelepítéseket irányoz elő a telektől déli irányban. A legközelebbi természetközeli terület, egy mocsaras, nedves élőhely a telektől 760 m-re található. A legközelebbi kiváló termőhelyi adottságú erdőterület a telektől 690 m-re déli irányban található. Sem védett természeti érték, sem Natura 2000 terület nem található a terület közelében, mint ahogy a település határain belül sem. Nyilvántartott madárvonulási útvonal nem érinti a lőtér területét. A településrendezési terv a lőtér területét különleges terület övezetébe sorolja, és a telekhatáron 15 m szélességben védőfásítást irányoz elő.

1.3.Lehetséges környezeti konfliktusok

Amennyiben a lőtér funkció megmarad illetve használata a jelenleginél intenzívebbé válik, úgy a lőtér környezetében a következő környezeti konfliktusokkal kell számolni:

- **Zajterhelés, amely elsősorban a szomszédos erdőfoltokkal tarkított rét, mint természetes élőhely élővilágára, valamint a környező erdőkben élő állatokra, vadakra és fészkelő madarakra nézve jelenthet zavaró hatást.**

- **Zaj-és porterhelés, amit a lőtérre az ide vezető földúton érkező autók okoznak. A lőtér forgalma várhatóan heti 10-20 autóval növelné a belterület határától számítva 750 m-es mezőgazdasági útszakasz forgalmát. Az út gazdasági erdő és gyümölcsös területek mellett halad el, egy mesterséges vízfolyást keresztezve.**

1.4. Javaslatok a konfliktusok mérsékelésére

- **A lőtér a lövések okozta zajterhelést a mesterségesen kialakított földsáncok és a természetes homokbuckás felszín részben már mérsékeli. A környező élőhelyeken élő vadakra és madarakra jutó terhelést a lőtér körül kialakítandó, három szintes védelmi erdősávval szükséges tovább csökkenteni. A 15 m szélességű véderdősávba két lombkoronaszint telepítendő alacsony és magas lombos fákból, valamint egy cserjeszint örökzöld és lombhullató cserjékből. A fák tőtávolsága 8 m, a cserjéké 1 m legyen.**
- **A lőtér által a mezőgazdasági út forgalomnövekedése nem számottevő, az erdészeti és földművelési gépek, valamint a parcellák tulajdonosainak autóihoz képest a lőtér vendégeinek járműi jelentéktelen zaj-és porterhelést okoznak, ezért az ide vezető út mentén nincs szükség zaj- és porvédelemre.**
- **A lőtérre érkező járművek elhelyezését a telken belül kialakított parkolóknak kell megoldani.**

2. M49-471. sz. közutak csomópontjában ipari-kereskedelmi-szolgáltató övezet kialakítása

A területen jelenleg a 471. sz. utat kísérő, helyenként kiszélesedő akácos erdősáv, valamint gyümölcsös (meggyes) és gyenge minőségű szántó területek találhatók. Az útmenti mélyfekvésű területeken, valamint a szántók nagy részén gyakori a belvíz elöntés.



3. Lakóterületek kialakítása a Hársfa – Tölgyfa – Szabadság utcák folytatásában

A lakott területeket északról határoló szántóterületeket érinti a belterületbe vonás. A szántók gyenge (4) minőségi osztályba sorolt területek. A lakott területekről illegális hulladék- és szennyvízelhelyezés is előfordul a szántót határoló akácos – gyepes mezsgyén.



4. Kereskedelmi – szolgáltató terület kialakítása a Bajcsy Zsilinszky utca folytatásában

Az erdősávval határolt közút két oldalán 4. osztályú szántók és meggy ültetvények találhatóak, helyenként füzes erdőfoltokkal tarkítva.

5. Belterületbe vonás a Dózsa György utca folytatásában

A tervezett változtatás a csirkefeldolgozó üzemet (hrsz. 07/5,6,7), a mellette található bolygatott felszínű területet (hrsz. 07/4), és az út túloldalán található, jelenleg gyepes területet érinti. Az érintett területek a lakott terület és az erdő, illetve szántó közé ékelődnek be. A szomszédos szántóterületek gyenge (5,6,7) minőségi osztályúak.



6. Szabadság úti kamion parkoló belterületbe vonása

A rendezési terv módosítás itt a már kialakult állapotot követi. A 0108/3 hrsz-ú telken jelenleg egy elkerített kamionparkoló üzemel.



7. Tó kialakítása belterületen

7.1. A terület bemutatása

680, 645, 643, 570 hrsz. alatti telkek területe jelenleg nádasként, illetve vízelvezető árokként funkcionál, az 570 hrsz telek pedig szántó. A teljes terület a település egyik alacsony fekvésű, belvízelöntéses, épületek elhelyezésére feltöltés nélkül alkalmatlan részén, „kertek alatt” található.



7.2. A területet érintő tervek

680, 645, 643, hrsz. alatti telkek megvásárlásával az önkormányzat tó és közpark létrehozását tervezi. Az 570 hrsz-ú telek a tó megközelítését szolgálná. Részletes kertépítészeti terv ezidáig nem készült a területről. Valamennyi telekről elmondható, hogy sem helyi, sem országos természetvédelmi területhez nem tartozik.

7.2. Lehetséges környezeti konfliktusok

- A tó medrének kialakítása során a jelenleg sekély, nádas terület kotrással való kimélyítésére lesz szükség, amely alkalmatlan időben végezve az itt fészkelő madarak végleges elüldözését okozhatja.
- Az építkezési munkák során értékes, a mai mezőgazdasági tájban ritka növénytakasulások, mint a puhafaliget vagy a zsombékos rét, sérülhetnek vagy megsemmisülhetnek.
- Túlzott mértékű feltöltés illetve drasztikus mederkotrás a településrész lefolyási viszonyainak és talajvízszintjének megváltozását okozhatja, ami befolyásolhatja az ásott kutak vízhozamát is.

7.3. Javaslatok a konfliktusok mérsékelésére

- A területen építési munkák a tavaszi illetve kora nyári, költési időszakban nem végezhetők. A magas talajvíz illetve belvíz a munkákat ekkor egyébként is nehezítené.
- Az új közpark kialakítása nem járhat a területen jelenleg is megtalálható természetes növénytakasulások elpusztításával, sokkal inkább azok feltárását, bemutatását, illetve további bővítését hivatott szolgálni.
- A tó, közpark és tanösvény térbeli elhelyezkedéséről, terepviszonyairól, illetve tájképi megjelenéséről kertépítészeti kiviteli terv készítendő, melynek a magassági és lefolyási viszonyokra külön ki kell térnie.
- A létrehozandó nyílt vízfelszín a park központi eleme lenne, ami mindenképpen kívánatos a településen. A tómeder kialakítása során 1 m-nél mélyebb mederkotrás azonban nem megengedhető a környező területek talajvízszintjének megtartása érdekében.

8. Gazdasági területként belterületbe vonás

A savanyító üzem (hrsz 095/17) és a pálinkafőzde (hrsz 097/1) területe a többi településszéli gazdasági területektől elszakadva található. Településfejlesztési elképzelés ezen területek egységes tömbbe foglalása, a gazdasági terület kibővítése. Ez a fejlesztés érinti a gazdasági területek közé ékelődő akácerdőt (hrsz 097/2,3,4,5), valamint a savanyító üzem mögötti mocsaras területet. Ez utóbbi területen (hrsz 095/16) korábban nagy arányú bolygatás, építési törmeléklerakás történt, melynek következtében a természetes élőhely eltűnt, helyette rendezetlen, bodzával és akáccal sűrűn benőtt terület alakult ki.



Nyírmeggyes település biológiai aktivitásérték számítása jelenlegi állapot szerint

Ssz.	Megnevezés	Érték	Terület mérete (ha)	Terület aktivitási értéke
------	------------	-------	---------------------	---------------------------

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET				
I.	LAKÓTERÜLET			
1.	Falusias lakóterület	2,5	325,23	813,07
II.	VEGYES TERÜLET			
1.	Településközpont vegyes terület	0,7	26,16	18,31
III.	GAZDASÁGI TERÜLET			
1.	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,3	0	0
2.	Egyéb ipari terület	0,3	28,35	8,5
IV.	KÜLÖNLEGES TERÜLET			
1.	Egységügyi területek (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő)	3,5	2,5	8,75
2.	Nagy kiterjedésű sportolási célú területek	3,5	0	0
3.	A kutatás-fejlesztés, a megújítható energiaforrások építményeinek területei	2,7	1,23	3,32
4.	Állat- és növénykertek, temetők területei	3,5	4,13	14,45
5.	Honvédelmi területek, lőtér	2,7	1,47	3,96
6.	Mezőgazdasági üzemi	1,0	4,93	4,93

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK				
VI. AUTÓPÁLYÁK, AUTÓUTAK, VALAMINT FŐUTAK				
1.	A kísérő zöldsáv keskenyebb, mint a burkolt felületek (forgalmi, leállósáv, járda) 1/3-a	0,5	0	0
2.	A kísérő zöldsáv szélesebb, mint a burkolt felületek 1/3-a	1,2	0	0
VII. ORSZÁGOS MELLÉKUTAK, HELYI GYŰJTŐUTAK				
1.	A kísérő zöldsáv keskenyebb, mint a burkolt felületek 1/3-a	0,6	3,5	2,1
2.	A kísérő zöldsáv szélesebb, mint a burkolt felületek 1/3-a	1,4	0	0
VIII. VASÚTI PÁLYÁK				
1.	A kísérő zöldsáv keskenyebb, mint a pályatest szélességének 1/3-a	0,8	0	0
2.	A kísérő zöldsáv szélesebb, mint a pályatest 1/3-a	1,4	5,3	7,42
X. ZÖLDTERÜLETEK				
1.	3 ha felett	8,0	0	0
2.	3 ha alatt	6,0	1,25	7,5
XI. ERDŐTERÜLET				
1.	Védelmi rendeltetésű erdő	9,0	1,8	16,2
2.	Gazdasági rendeltetésű erdő	6,0	708	4248
XII. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK				
1.	Szántó	3,0	1101	3303
2.	Rét, legelő, gyepek	6,0	22	132
3.	Szőlő, gyümölcs, kert	6,0	473	2838
XIII. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK				
1.	Folyóvizek és állóvizek medre (vízfelület)	6,0	30	180

2.	Folyóvizek, állóvizek, nyílt csatornák nem burkolt parti sávja	6,0	0	0
3.	Folyóvizek, állóvizek, nyílt csatornák burkolt parti sávja	0,0	30	180
4.	Vízbeszerzési területek	6,0	0	0
XIV. TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK				
1.	Láp, mocsár, nádas	7,0	36	252
XV. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK				
1.	Nagy kiterjedésű, sportolási célú területek	3,5	0	0
2.	Állat- és növénykertek, temetők területei	3,5	0	0
FELÜLETMINŐSÉG				
XV.	Burkolt zöldsáv, fasor nélküli kiszolgáló közutak	1,0	0	0
XVI.	A burkolt felület 1/3-nál keskenyebb zöldsávval és egyoldali - nagy lombkoronájú - fasorral kísért közutak	1,5	0	0
XVII.	A burkolt felület 1/3-nál szélesebb zöldsávval és kétoldali - nagy lombkoronájú - fasorral kísért közutak	3,0	3,5	10,5
XVIII.	Ligetesen fásodott, bokorfás, cserjés-bozótos terület	6,0	0	0
XIX.	Védőfásítás 20 m szélesség alatt	6,0	0	0
XX.	Lélegzőburkolatú vagy útfelületű belső utak	1,0	0	0

Összesen:	12150,49
------------------	-----------------

Nyírmeggyes település biológiai aktivitásérték számítása tervezettek szerint

Ssz.	Megnevezés	Érték	Terület mérete (ha)	Terület aktivitási értéke
------	------------	-------	---------------------	---------------------------

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

I.	LAKÓTERÜLET			
1.	Kisvárosias lakóterület	2,5	87,31	218,27
2.	Falusias lakóterület	2,5	289,01	722,52
3.	Kertvárosiai lakóterület	2,5	5,72	14,3
III.	GAZDASÁGI TERÜLET			
1.	Kereskedelmi, szolgáltató terület	0,3	1,74	0,52
2.	Egyéb ipari terület	0,3	99,78	29,93
V.	KÜLÖNLEGES TERÜLET			
1.	Egészségügyi területek (kórház, szanatórium, gyógyszálló, gyógyüdülő)	3,5	18,89	66,11
2.	Nagy kiterjedésű sportolási célú területek	3,5	0	0
3.	A kutatás-fejlesztés, a megújítható energiaforrások építményeinek területei	2,7	1,23	3,21
4.	Állat- és növénykertek, temetők területei	3,5	4,13	14,45
5.	Honvédelmi területek, lőtér	2,7	1,47	3,96
6.	Mezőgazdasági üzemi	1,0	4,93	4,93

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK				
VI.	AUTÓPÁLYÁK, AUTÓUTAK, VALAMINT FŐUTAK			
1.	A kísérő zöldsáv keskenyebb, mint a burkolt felületek (forgalmi, leállósáv, járda) 1/3-a	0,5	0	0
2.	A kísérő zöldsáv szélesebb, mint a burkolt felületek 1/3-a	1,2	4,85	5,82
VII.	ORSZÁGOS MELLÉKUTAK, HELYI GYŰJTŐUTAK			
1.	A kísérő zöldsáv keskenyebb, mint a burkolt felületek 1/3-a	0,6	3,5	2,1
2.	A kísérő zöldsáv szélesebb, mint a burkolt felületek 1/3-a	1,4	0	0
VIII.	VASÚTI PÁLYÁK			
1.	A kísérő zöldsáv keskenyebb, mint a pályatest szélességének 1/3-a	0,8	0	0
2.	A kísérő zöldsáv szélesebb, mint a pályatest 1/3-a	1,4	5,3	7,42
IX.	SZENNYVÍZKEZELŐ TERÜLETEK			
		0,2	0	0
X.	ZÖLDTERÜLETEK			
1.	3 ha felett	8,0	1,25	7,5
2.	3 ha alatt	6,0	0	0
XI.	ERDŐTERÜLET			
1.	Védelmi rendeltetésű erdő	9,0	6,4	57,6
2.	Gazdasági rendeltetésű erdő	6,0	946	5676
XII.	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK			
1.	Szántó	3,0	862	2886
2.	Rét, legelő, gyepek	6,0	14	84
3.	Szőlő, gyümölcs, kert	6,0	473	2808

XIII.	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK			
1.	Folyóvizek és állóvizek medre (vízfelület)	6,0	30	180
2.	Folyóvizek, állóvizek, nyílt csatornák nem burkolt parti sávja	6,0	0	0
3.	Folyóvizek, állóvizek, nyílt csatornák burkolt parti sávja	0,0	30	0
4.	Vízbeszerzési területek	6,0	0	0
XIV.	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK			
1.	Láp, mocsár, nádas	7,0	36	252
.....	KÜLÖNLEGES TERÜLETEK			
1.	Nagy kiterjedésű, sportolási célú területek	3,5	0	0
2.	Állat- és növénykertek, temetők területei	3,5	0	0
FELÜLETMINŐSÉG				
XV.	Burkoltm zöldsáv, fasor nélküli kiszolgáló közutak	1,0	0	0
XVI.	A burkolt felület 1/3-nál keskenyebb zöldsávval és egyoldali - nagy lombkoronájú - fasorral kísért közutak	1,5	0	0
XVII.	A burkolt felület 1/3-nál szélesebb zöldsávval és kétoldali - nagy lombkoronájú - fasorral kísért közutak	3,0	3,5	10,5
XVIII.	Ligetesen fásodott, bokorfás, csrjés-bozótos terület	6,0	0	0
XIX.	Védőfásítás 20 m szélesség alatt	6,0	0	0
XX.	Lélegzőburkolatú vagy útfelületű belső utak	1,0	0	0
Összesen:			13055,14	